

Чашниково / Земли промышленности

Ленинградское шоссе, 24 км от МКАД



Основные характеристики

- Общая площадь проекта – 182,14 га;
- Возможно межевание от 1 га;
- Категория земли – земли промышленности;
- Вид права – собственность;
- Кадастровые номера – 50:09:0060309:119 и 50:09:0060309:5.

Описание

- Участки предлагаются на продажу для размещения складских и производственных объектов;
- В настоящий момент есть **3 заезда на участок с трассы М11**,
- Проработан альтернативный заезд из г. Зеленоград;
- Возможность строительства объектов **под ключ (built-to-suit)** на продажу и в аренду, срок реализации – **18 месяцев**.

Получение ИРД

- Проектирование – III кв. 2016 г.;
- ГПЗУ – IV кв. 2016 г.;
- Разрешение на строительство сетей – I кв. 2017 г.

Расположение

Московская область,
Солнечногорский р-н,
Ленинградское шоссе,
д. Чашниково

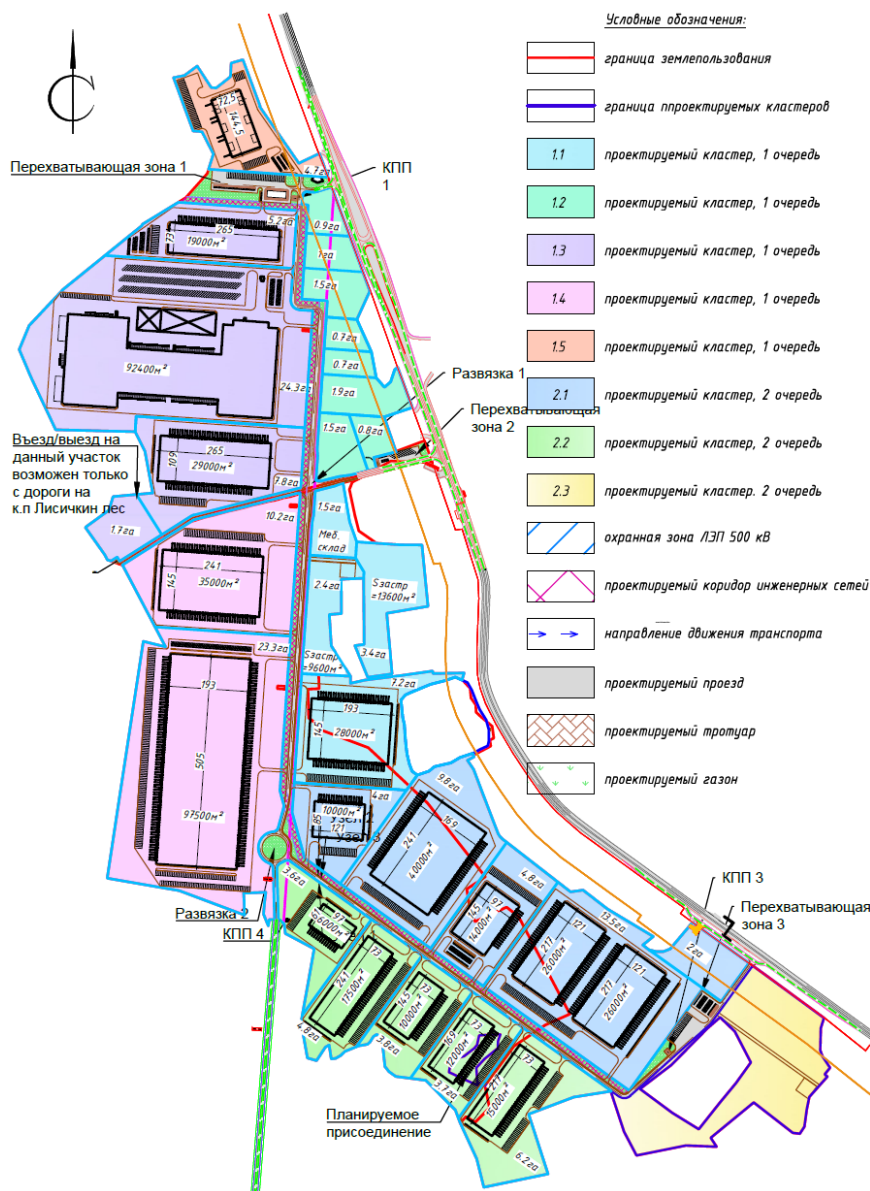


- 2 км | 2 мин от ММК (А-107)
- 2 км | 2 мин от ЦКАД (проектируемая)
- 7 км | 5 мин от М11 «Москва – СПб»
- 20 км | 15 мин от Аэропорта «Шереметьево»
- 24 км | 20 мин от МКАД

Цена

200 000 – 300 000 руб./сотка в зависимости от площади участка и расположения

Концепция развития территории



Обеспечение парка инженерными сетями

Электричество	30 000	кВт
Газоснабжение	11 570	м³/час
Вода и канализация хоз. бытовых стоков	900	м³/сутки

Дороги и уличное освещение

Дороги с твердым покрытием до границ участка, внешние примыкания и выезды на М10, включая дорогу на г. Зеленоград, уличное освещение, 2 КПП.

Ливневая канализация

Включена прокладка коллектора до участка. Очистные сооружения с накопителем Резидент устанавливает самостоятельно исходя из площади твердых покрытий.